

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

### ARCHITECTES MANDATAIRES EMERGENCE ARCHITECTES

21 rue Chaptal  
75009 PARIS

### BET TCE BIM INGENIERIE

21 avenue Edouard Belin  
92500 RUEIL-MALMAISON

### ÉCONOMISTES US & Co

3 rue Peyron  
38200 VIENNE

### BET STRUCTURE EMERGENCE INGENIERIE

21 rue Chaptal  
75009 PARIS

---

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

### GROUPE HOSPITALIER SORBONNE UNIVERSITE

Site Pitié-Salpêtrière

47-83 boulevard de l'Hôpital, 75013 Paris - Tél. : 01 42 16 15 21



**AP-HP.**  
**Sorbonne**  
**Université**

## DCE

# Notice explicative

Réhabilitation de l'entrée principale  
83 boulevard de l'Hôpital



AOÛT 2025

## 1 CONTEXTE EXISTANT

Le site de la Pitié Salpêtrière est situé dans le 13ème arrondissement de Paris.

Il regroupe plus de 90 bâtiments aux hauteurs variées allant de pavillons à des bâtiments de grande hauteur (R+8) répartis sur un terrain de 33 hectares. Il est situé en zone Urbaine de Grands Services Urbains (UGSU) et est accolé à la ZAC Paris Rive Gauche.

Ses caractéristiques principales sont :

- D'être situé sur un ensemble historique classé autour de la chapelle Saint-Louis de la Salpêtrière datant du XVIIe siècle
- De présenter un découpage en îlots de différents sites hospitaliers
- Et d'avoir une rupture de niveau entre la zone Sud-Est et Nord-Ouest qui marque la limite entre le site « Pitié » et le site « Salpêtrière ».

6 accès :

Deux accès principaux :

- L'entrée principale au 83 boulevard de l'Hôpital, qu'est concerné par la réhabilitation du PC ci présent.
- L'entrée Boulevard Vincent Auriol.

Et 4 entrées secondaires non accessibles au public :

- Au 47 boulevard de l'Hôpital.
- 4 Rue Bruant.
- 26 de la Rue Jenner.
- Pont la Salpêtrière

Le projet porte sur la réhabilitation et l'embellissement de l'entrée principale du site de l'établissement de la Pitié-Salpêtrière, située boulevard Saint-Marcel. Cette entrée est ouverte au public, piétons comme véhicules, 24h/24. Des agents de sécurité sont présents en permanence pour assurer le contrôle des accès.

Elle se trouve à proximité immédiate de la station de métro Saint-Marcel (ligne 5). Sa modernisation est rendue nécessaire pour répondre aux contraintes de sécurité définies dans le Cahier de Prescriptions Sécurité – Projets de construction, rénovation et restructuration de l'AP-HP. Ce document constitue une synthèse des références réglementaires en matière de sécurité, des retours d'expérience de l'AP-HP et des exigences de son plan d'action sécurité.

Le bâtiment concerné est un ERP de types W (Bureaux), N (Restaurants et débits de boissons) et M (Magasins de vente). Les zones exploitées par le concessionnaire Relais H, ainsi que les bureaux liés aux fonctions d'accueil, ne sont pas concernées par le présent projet.

## 2 PRESENTATION DU PROJET

Le projet concerne la mise en sécurité du bâtiment d'entrée du site hospitalier, ainsi que la requalification de son hall, espace de contrôle et de filtrage du public. Ce hall, aujourd'hui largement ouvert, sera clos afin d'augmenter la surface utile, améliorer le confort thermique et optimiser les flux.

Une loge de contrôle sera créée dans ce nouvel espace, destinée à accueillir un agent de sécurité en charge du filtrage des visiteurs.

L'entrée sera équipée de quatre portillons PMR double sens permettant un contrôle différencié entre public et personnel :

- un portillon sera dédié à l'entrée des visiteurs, après contrôle visuel,
- deux seront réservés au personnel, accessibles par badge,

- un dernier portillon sera destiné à la sortie des visiteurs.

Les marches d'accès seront repositionnées à l'avant du bâtiment, tout en restant dans l'emprise parcellaire, et accompagnées d'une rampe pour les personnes à mobilité réduite.

L'ensemble sera aligné sur l'avancée de la nouvelle loge de contrôle véhicules, également remplacée dans le cadre de cette opération.

Le projet intègre également le remplacement des grilles, rehaussées à 3 mètres de haut afin de respecter le protocole de sécurité de l'AP-HP.

Ces grilles présentent une transparence frontale et un effet cinétique latéral généré par l'inclinaison du barreaudage.

### **3 EMBELLISSEMENT ET QUALITÉ ARCHITECTURALE**

Le projet s'attache à améliorer la lisibilité et la cohérence architecturale de l'entrée, tout en conservant certains éléments d'origine.

Le bâtiment d'entrée, extension du bâtiment Cordier (1972), a été modifié au fil du temps sans cohérence globale. Il se compose aujourd'hui d'un bandeau supérieur en pierre calcaire collée et de murs en ardoise ou bardés en panneaux type Trespa gris.

Les murs en blocs d'ardoise d'origine seront conservés.

En revanche, le bandeau calcaire collé, qui présente de forts signes de dégradation et ne répond plus aux DTU actuels, sera requalifié.

Afin d'uniformiser les deux accès principaux de l'hôpital (Saint-Marcel et Chevaleret), ce bandeau sera remplacé par un habillage en cassettes métalliques thermolaquées, identique à celui mis en œuvre lors de la création de la nouvelle entrée au 50/52 du boulevard Vincent Auriol en 2020.

Le muret recouvert de bardage Trespa (mur 05) sera réparé en pierre calcaire collée, puis doublé par un mur en pierre de taille (mur 04), qui permettra de masquer le portail coulissant et d'apporter une matérialité plus noble à l'entrée.

Dans cette même logique, trois autres murs en pierre de taille de Saint-Maximin seront créés :

- le mur 01 marquera la limite nord de l'entrée,
- les murs 02 et 03 habilleront partiellement la nouvelle loge de contrôle véhicules.

Finalement, les menuiseries extérieures des façades sur rue (Ouest) et sur l'hôpital (Est) seront remplacées. Elles seront en aluminium thermolaqué, dans une teinte identique à celle du bardage en cassettes.

### **4 CHOIX DES MATERIAUX**

L'écriture architecturale du projet valorise les matériaux pérennes et contextualisés :

- Pierre de taille de Saint-Maximin pour les nouveaux murs d'entrée, en référence au bâtiment Cordier,
- Cassettes métalliques thermolaquées gris anthracite pour le bandeau d'entrée et les éléments techniques,
- Grilles de clôture en métal thermolaqué, avec barreaudage incliné,
- Marches en granit gris clair, en écho aux trottoirs de la ville. Sols intérieurs en carrelage imitation granite, pour assurer la continuité.

Enfin, les nouvelles menuiseries extérieures seront réalisées en aluminium laqué gris anthracite, et les menuiseries existantes seront capotées dans le même ton pour assurer l'homogénéité de l'ensemble.